



CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

98057 MILAZZO (ME) VIA F.SCO CRISPI 10,
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111
UFFICI 4° SETTORE : TEL. 090/92311300

Verbale della Conferenza di Pianificazione

e

Accordo di Pianificazione

ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo Fondaco Pagliaro, di proprietà della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 part.lle 714, 1271 e 1246.

Sentenza n. 1910/2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 137/2019 della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò".

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di giugno alle ore 10:00 presso i locali del Comune di Milazzo - Aula consiliare, piano secondo, siti in via F. Crispi n. 10 - Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Natale Otera in qualità di Responsabile del Procedimento e alla presenza dell'ing. Giuseppe Messina nella qualità di segretario verbalizzante, si tiene la **Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.** da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Milazzo, contrada Fondaco Pagliaro, identificati in Catasto al foglio 7 part.lle 714, 1271 e 1246, a seguito della Sentenza n. 1910/2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" contro il Comune di Milazzo.

Il Presidente dà atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione giusta nota prot. n. 45964 del 24.05.2022, trasmessa agli Enti interessati:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità Competente in Materia Ambientale
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Dipartimento Regionale Tecnico

- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Messina

Si dà atto:

- che a seguito della nota prot. n. 10208 del 14.06.2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica, con la quale comunicava: *"non verificandosi di fatto il caso di esclusione indicato al punto 1.5.2, lettera b) del Decreto n. 271 del 23.12.2021 di questo ARTA, codesto Comune è chiamato a predisporre l'avvio della richiesta di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, attenendosi a quanto previsto dal punto 1.5.3 del Decreto n. 271 del 23.12.2021 di questo ARTA riguardante la "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali"";*
- che con nota prot. n. 53395 del 21.06.2022 e nota prot. n. 54312 del 23.06.2022, il Comune di Milazzo forniva chiarimenti alla predetta nota prot. n. 10208 del 14.06.2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica, confermando quanto contenuto nell'attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021, giusta nota prot. n. 21864 del 08.03.2022;
- che con nota prot. n. 10838 del 27.06.2022, assunta agli atti di questo Ente in data 28.06.2022 al n. 55543, con la quale il Dirigente del Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 3 – U.O.3.1 Città Metropolitana di Messina, a seguito della formulazione del prospetto dell'art. 29 bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente, trasmesso con la nota predetta nota prot. n. 54312 del 23.06.2022, comunica: *"questo Dipartimento non potrà partecipare alla Conferenza di pianificazione del giorno 28.06.2022, in quanto trattasi di nuova proposta di variante, non oggetto di pubblicazione per 30 giorni ai sensi dell'art. 26, comma 11, della L.R. n. 19/2020 e, pertanto, necessita avviare il nuovo iter procedurale completo."*

Si dà atto che la Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo, comunicano telefonicamente al Responsabile del Procedimento di avere difficoltà di collegamento via web alla Conferenza di Pianificazione.

Si dà atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Parere del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana** – Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – U.O. 26 Attività di vigilanza sul territorio – Tutela Vincolo Idrogeologico, prot. n. 50195 del 01.06.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 49178 del 07.06.2022, che si allega alla presente e che così recita: *"non ricade in zona vincolata ai fini del vincolo idrogeologico, giusto R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 e s.m.i. e pertanto non necessita l'autorizzazione da parte dell'Ufficio scrivente."*;
- **Parere del Genio Civile di Messina**, prot. n. 90506 del 22.06.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 55363 del 27.06.2022, che si allega alla presente e che così



recita: *"si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64 sulla proposta variante al PRG vigente nel Comune di Milazzo relativa alla riqualificazione urbanistica di un'area ricadente in località Fondaco Pagliaro, a condizione che: prima della fase esecutiva vengano effettuate le indagini geognostiche e geofisiche al fine di ricostruire dettagliatamente la successione litostratigrafica e di accertare la presenza di eventuali livelli di torba che in questo areale della pianura di Milazzo possono riscontrarsi nel sottosuolo a profondità d'interesse geotecnico. Le prove in situ o di laboratorio da eseguire determineranno i valori dei parametri geotecnici da utilizzare nelle verifiche geotecniche mentre le prove geosismiche dovranno accertare il valore della categoria di suolo da assegnare ai terreni di substrato."*;

L'arch. Otera, nella qualità di Responsabile del Procedimento, preso atto:

- della documentazione prodotta successivamente all'indizione della Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione giusta nota prot. n. 45964 del 24.05.2022;
- della nota prot. n. 10387 del 27.06.2022, dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 3, con la quale si richiede viste le modifiche apportate all'art.29 bis redatte per la proposta di riclassificazione urbanistica e scaturite dalle richieste avanzate dall'autorità competente.
- delle indicazioni fornite dall'ing. Giuseppe Messina, nella qualità di Commissario ad acta, a seguito delle interlocuzioni con il Servizio 3 del Dipartimento urbanistica ed ambientale,

procederà alla modifica della Relazione Tecnica allegata al progetto di riqualificazione urbanistica, secondo i chiarimenti e le integrazioni adottati, nonché a convocare, previo inoltro degli elaborati e della documentazione della variante unitamente al presente Verbale a tutti gli Enti già convocati con la nota prot. n. 45964 del 24.05.2022.

Alle ore 11:00 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione.

Arch. Natale Otera

Natale Otera

Ing. Giuseppe Messina

Giuseppe Messina

